

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	14
1.3. Batasan Masalah	15
1.4. Rumusan Masalah	15
1.5. Tujuan Penelitian	16
1.6. Manfaat Penelitian	16

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Landasan Teori	17
2.1.1. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	17
2.1.2. <i>Financial Distress</i>	18
2.1.2.1. Pengertian <i>Financial Distress</i>	18
2.1.2.2. Jenis – Jenis <i>Financial Distress</i>	18
2.1.2.3. Penyebab <i>Financial Distress</i>	19
2.1.2.4. Dampak <i>Financial Distress</i>	22
2.1.2.5. Indikator <i>Financial Distress</i>	23
2.1.3. Model-Model Prediksi <i>Financial Distress</i>	23
2.1.3.1. Altman <i>Z-Score</i> Modifikasi	23
2.1.3.2. Model <i>Springate</i>	27
2.1.3.3. Model <i>Zmijewski</i>	29
2.1.4. Laporan Keuangan	31
2.1.5. Analisis Laporan Keuangan	32
2.1.6. Rasio Likuiditas	33
2.1.6.1. <i>Current Ratio</i>	34
2.1.6.2. <i>Quick Ratio</i>	34
2.1.6.3. <i>Net Working Capital Ratio</i>	35
2.1.6.4. <i>Cash Ratio</i>	35

2.1.7.	Rasio <i>Leverage</i>	35
2.1.7.1.	<i>Debt to Asset Ratio</i>	36
2.1.7.2.	<i>Debt to Equity Ratio</i>	36
2.1.8.	Rasio Profitabilitas.....	37
2.1.8.1.	<i>Return on Asset</i>	37
2.1.8.2.	<i>Return on Equity</i>	38
2.1.8.3.	<i>Gross Profit Margin</i>	38
2.1.8.4.	<i>Operating Profit Margin</i>	38
2.1.8.5.	<i>Net Profit Margin</i>	38
2.1.9.	Inflasi	39
2.2.	Penelitian Terdahulu.....	41
2.3.	Kerangka Konseptual	44
2.3.1.	Pengaruh <i>Current Ratio, Debt to Aset Ratio, Return on Asset</i> dan Inflasi Terhadap <i>Financial Distress</i>	44
2.3.2.	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	45
2.3.3.	Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> ..	46
2.3.4.	Pengaruh <i>Return on Asset</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	47
2.3.5.	Pengaruh Inflasi Terhadap <i>Financial Distress</i>	48
2.4.	Kerangka Pikir Penelitian	48
2.5.	Hipotesis Penelitian	49

BAB III METODE PENELITIAN

3.1.	Desain Penelitian	50
3.2.	Rencana Penelitian	50
3.2.1.	Objek Penelitian	50
3.3.	Jenis dan Sumber Data	50
3.3.1.	Jenis Data	50
3.3.2.	Sumber Data	51
3.4.	Populasi dan Sampel	51
3.4.1.	Populasi	51
3.4.2.	Sampel	51
3.5.	Definisi Operasional Variabel	53
3.5.1.	Variabel Dependen	53
3.5.2.	Variabel Independen	54
3.5.2.1.	<i>Current Ratio</i>	55
3.5.2.2.	<i>Debt to Asset Ratio</i>	55
3.5.2.3.	<i>Return on Asset</i>	55
3.5.2.4.	Inflasi	56
3.6.	Teknik Pengumpulan Data	57
3.7.	Teknik Analisis Data	58
3.7.1.	Analisis Statistik Deskriptif	58
3.7.2.	<i>Binary Logistic Regression</i>	58

3.7.3.	Uji Kesesuaian Model	59
3.7.4.	Uji Hipotesis	60
3.7.4.1.	Uji Signifikan Simultan	60
3.7.4.2.	Uji Signifikan Parsial	60
3.7.4.3.	Uji Koefisien Determinasi	62
BAB IV HASIL PENELITIAN		
4.1.	Deskripsi Objek Penelitian	63
4.2.	Hasil Analisis Data	64
4.2.1.	Perhitungan Altman Z-Score Modifikasi	64
4.2.2.	Uji Analisis Statistik Deskriptif	65
4.2.3.	Analisis Regresi Logistik Biner	67
4.2.4.	Uji Kesesuaian Model	67
4.2.5.	Uji Hipotesis	68
4.2.5.1.	Uji Signifikan Simultan	68
4.2.5.2.	Uji Signifikan Parsial	68
4.2.5.3.	Uji Koefisien Determinasi	71
BAB V PEMBAHASAN		
5.1.	Pembahasan Hasil Penelitian	72
5.1.1.	Pengaruh <i>Current Ratio</i> , <i>Debt to Asset Ratio</i> , <i>Return on Asset</i> , dan Inflasi Terhadap <i>Financial Distress</i> Secara Simultan	72
5.1.2.	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> Secara Parsial	73
5.1.3.	Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> Secara Parsial	74
5.1.4.	Pengaruh <i>Return on Asset</i> Terhadap <i>Financial Distress</i> Secara Parsial	75
5.1.5.	Pengaruh Inflasi Terhadap <i>Financial Distress</i> Secara Parsial	76
5.2.	Temuan Penelitian	77
5.3.	Keterbatasan Penelitian	77
BAB VI PENUTUP		
6.1.	Kesimpulan	79
6.2.	Saran Penelitian	79
DAFTAR REFERENSI		81
LAMPIRAN		88

DAFTAR TABEL

Nomor	Nama Tabel	Halaman
Tabel 1.1.	Perhitungan Altman <i>Z-Score</i> Modifikasi	6
Tabel 1.2.	<i>Delisting Sektor Property dan Real Estate</i>	7
Tabel 2.1.	Penelitian Terdahulu	41
Tabel 3.1.	Populasi	51
Tabel 3.2.	Sampel	52
Tabel 3.3.	Daftar Perusahaan Sampel	52
Tabel 3.4.	Definisi Operasional Variabel	57
Tabel 4.1.	Ringkasan Jumlah Sampel	63
Tabel 4.2.	Pengkodean Variabel Dependen	64
Tabel 4.3.	Hasil Klasifikasi Altman <i>Z-Score</i> Modifikasi	64
Tabel 4.4.	Hasil Uji Statistik Deskriptif	65
Tabel 4.5.	Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit Test</i>	67
Tabel 4.6.	Hasil Uji <i>Omnibus Tests of Model Coefficients</i>	68
Tabel 4.7.	Hasil Uji <i>Wald</i>	69
Tabel 4.8.	Hasil Uji <i>Nagelkerke's R Square</i>	71

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Nama Tabel	Halaman
Gambar 1.1.	Laju Pertumbuhan Ekonomi Tahun 2006-2009	2
Gambar 1.2.	Pertumbuhan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2014-2018	3
Gambar 1.3.	Penjualan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2014-2018	4
Gambar 1.4.	<i>Current Ratio</i> Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2014-2018	9
Gambar 1.5.	<i>Debt to Asset Ratio</i> Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2014- 2018	10
Gambar 1.6.	<i>Return on Asset</i> Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2014-2018	12
Gambar 1.7.	Tingkat Inflasi Indonesia Tahun 2014-2018	13
Gambar 2.1.	Kerangka Pikir Penelitian	49